

**Министерство образования и науки Алтайского края
краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Алтайский агротехнический техникум»**

СОГЛАСОВАНО

Председатель родительского
комитета

 Н.Ю.Измалкова
31.08.2023 г.

РАССМОТРЕНО:

На заседании
педагогического совета
КГБПОУ «Алтайский
агротехнический
техникум»
протокол № 1
от 30.08.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГБПОУ
«Алтайский агротехнический
техникум»

 А.В.Осипова
01.09.2023 г.



СОГЛАСОВАНО

Председатель Студенческого
Совета

 А.В.Бодрова
01.09.2023 г.

Приказ № 187а - ОД от
01.09.2023г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитиях краевого государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Алтайский агротехнический техникум»**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Уставом КГБПОУ «Алтайский агротехнический техникум» и иными нормативно-правовыми актами.

2. Общежитие находится в составе КГБПОУ «Алтайский агротехнический техникум» (далее – образовательное учреждение) в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению и внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности.

2. Общежитие предназначается для проживания иногородних обучающихся, в том числе лиц, признанных в установленном порядке инвалидами I и II групп, инвалидами детства, лицами с ограниченными возможностями здоровья:

- на период обучения обучающихся по очной форме обучения;
- на период сессии, сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся образовательного учреждения по согласованию со студенческим Советом, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся.

4. Иностранные граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

5. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения воспитательной и культурно-массовой работы.

6. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, комнаты могут по решению администрации ОУ, согласованному с советом студентов, переоборудоваться под общежития для работников ОУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Граждане, проживающие в общежитии, руководствуются в полном объеме настоящим Положением и правилами проживания в общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

7. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны ОУ, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, могут предоставляться в пользование на договорной основе.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ОУ по согласованию со студенческим советом. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

7. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, для отдыха, досуга, бытовые помещения (изоляторы, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на комендантов общежитий.

9. Администрация образовательного учреждения, совершеннолетние обучающиеся, проживающие в общежитии, родители несовершеннолетних обучающихся, заключают договор о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации ОУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- улучшать условия проживания по согласованию с администрацией образовательного учреждения, включая косметический ремонт своей комнаты;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- менять постельное белье в соответствии с графиком (1 раз в неделю и по мере необходимости);
- соблюдать тишину после 22-00 часов;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- при уходе из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, сдать ключи на вахту;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией образовательного учреждения, комендантом и воспитателем общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- проживающие при убытии из общежития (каникулы, практика, и др.) обязаны сдать жилое помещение коменданту общежития, при сдаче жилого помещения, проживающий освобождает помещение от личных вещей, предметов быта, оставляя в помещении только предметы, определенные описью. Жилое помещение сдается в надлежащем санитарном состоянии;

- за сохранность личных вещей администрация образовательного учреждения ответственности не несет;

- проживающие в общежитии могут привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда. Категорически запрещаются появление в общежитии в состоянии опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, хранение легковоспламеняющихся веществ (горючие жидкости, газ в баллончиках и пр.).

За нарушение правил проживания в общежитии предусмотрено могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из образовательного учреждения.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- курить, использовать приспособления для подачи никотина в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

- хранить, употреблять, продавать, алкогольные напитки, никотинсодержащие вещества (изделия), приспособления для подачи никотина, наркотические, психотропные средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, заменять замки без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- препятствовать администрации, коменданту и воспитателю общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно-визового режима, санитарного состояния, правил противопожарной безопасности;
- проявлять грубость, угрозы, насилие к проживающим и сотрудникам общежития;
- оставлять грязную посуду на подоконниках, в шкафах, столах, тумбочках.

3. Обязанности администрации образовательного учреждения

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе (заведующий АХЧ).

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

Администрация ОУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии.
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее ректором (директором) ОУ.

Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя ОУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя ОУ о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения руководителю ОУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов (при наличии) и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю ОУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

Комендант общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ОУ.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются ОУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов (при наличии) и объявляются приказом руководителя ОУ с указанием номера студенческого общежития и комнаты.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОУ заключают договор найма жилого помещения.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации ОУ и профсоюзной организации студентов (при наличии), а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При отчислении из ОУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии

6.1. В случае, если количество обучающихся, нуждающихся в общежитии, превышает количество мест для проживания, в первую очередь места предоставляются обучающимся:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- признанным в установленном порядке инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

- из семей со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величину прожиточного минимума в Алтайском крае (приоритетное право на заселение в порядке очередности: из многодетных семей, из неполных семей, из семей, воспитывающих ребенка-инвалида, из семей, в которой один (оба) родителя инвалиды, одинокие матери, при предоставлении подтверждающих документов, беженцы, переселенцы).

Далее места распределяются:

- несовершеннолетним обучающиеся групп первого курса;

- несовершеннолетние обучающиеся групп второго и третьего курсов;

- остальные обучающихся.

Обучающиеся, имеющие замечания по нарушению правил проживания в общежитии заселяются в общежитие в последнюю очередь, при наличии свободных мест.

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм;

Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

6.2. Создание в общежитиях условий для использования инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья.

Вход в общежитие должен быть оборудован пандусом.

В легкодоступных для инвалидов местах должны быть установлены кнопки вызова сотрудника техникума, ответственного за сопровождение инвалидов и лиц с ОВЗ.

Комендант общежития, воспитатели, оператор видеонаблюдения общежития должны оказывать инвалидам необходимую помощь в преодолении барьеров, мешающих получению услуг в сфере образования и использованию объектов наравне с другими лицами.

Студенты образовательного учреждения из числа признанных в установленном порядке инвалидами I и II групп, инвалидами детства, лицами с ограниченными возможностями здоровья с учетом их желания и возможностей здоровья могут размещаться для проживания на первом этаже зданий общежитий образовательного учреждения.

Студенты образовательного учреждения из числа признанных в установленном порядке инвалидами I и II групп, инвалидами детства, освобождаются от оплаты за общежитие.

6.3. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии ОУ иногородним семейным студентам

С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ОУ и профсоюзной организации студентов (при наличии) исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного ОУ, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. ОУ совместно с профсоюзной организацией студентов (при наличии) при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. Оплата за проживание в общежитии обучающихся.

Для обучающихся по основным образовательным программам СПО по очной форме обучения установлена плата за коммунальные услуги в общежитии согласно требованиям ч.5. ст.39 Федерального закона «Об образовании» № 273-ФЗ от 29.03.2012 г.

Размер платы за общежитие (наем и коммунальные услуги) назначается после согласования с Советом общежития.

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем за все время их проживания и период зимних каникул. При выезде обучающихся в период летних каникул по месту жительства, плата за общежитие не взимается.

Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных

проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ОУ в соответствии с законодательством Российской Федерации

Плата за проживание, оплату коммунальных услуг не назначается студентам:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящимися на полном государственном обеспечении;

- признанным в установленном порядке инвалидами I и II групп, инвалидами детства;

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» и «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией ОУ.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

Для координации работы во всех студенческих общежитиях ОУ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий.

9. Организация пропускного режима в общежитии

В целях соблюдения пропускного режима, запрета нахождения в общежитии посторонних лиц, в общежитии организуется круглосуточное дежурство:

должность	Время работы		Дни недели
	с	до	
Комендант	8-00	16-00	Понедельник-пятница,
Воспитатели	15-30	23-12	Понедельник-пятница, воскресенье
Оператор видеонаблюдения	12-00	20-00	Понедельник-пятница
Дежурный по общежитию	20-00	8-00	Понедельник-пятница
	Сутки с 8-00 до 8-00		Суббота-воскресенье, праздничные дни

Рабочее место оператора видеонаблюдения должно быть оборудовано телефонной связью. Система видеонаблюдения должна находиться в исправном состоянии.

Лицам, не заселенным в общежитие, проход в общежитие не допускается.

Вынос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения коменданта общежития.

Всех проживающих в общежитии при прибытии и убытии отмечают в специальном журнале с указанием даты, времени, адреса.